



**H O T Ă R Ă R E A NR.14
DIN 31 01 2018**

**cu privire la însușirea raportului de evaluare și aprobarea vanzarii
apartamentului și cotelor indivize aferente acestuia, situat în Municipiul
Câmpulung, strada G-ral C.Simonescu, nr. 5, bloc 8, scara C, etaj 4,ap. 28**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, întrunit în ședință ordinară
în data de 31 01 2018 ;**

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului Municipiului Câmpulung cu privire la **însușirea raportului de evaluare și aprobarea prețului de vânzare al apartamentului și cotelor indivize aferente acestuia, apartament situat în Municipiul Câmpulung, strada G-ral C. Simonescu, nr. 5, bloc 8, scara C, etaj 4,ap. 28;**
- Referatul de specialitate nr. 3021/26.01.2017 al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Administrație Publică din cadrul UAT Municipiul Câmpulung;
- Cererea nr.2620/23.01.2018 prin care domnul DARABAN VASILE , isi mentine solicitarea de a cumpara locuinta si arata ca cunoaste valoarea locuintei stabilita de evaluatorul autorizat;
- Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Legii nr. 244 / 2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- art.7, art. 10 și art. 10¹ din Legea nr. 114 / 1996 privind locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;
- art. 10 și art 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 729, art. 730 și art. 1788 din Legea nr. 287 / 2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu celelalte prevederi legale privind drepturile și obligațiile chiriașilor (locatarilor);
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local nr. 5;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – (1) Consiliul Local al Municipiului Câmpulung își însușește raportul de evaluare întocmit de Expertul evaluator autorizat ANEVAR Cirstian Stan, pentru înstrăinarea apartamentului nr. 28, situat în strada G-ral C.Simonescu, nr. 5, bloc 8, scara C, etaj 4, ap. 28, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 80669-C1-U31 compus din cameră de zi în suprafața de 11,34 mp, bucătărie în suprafața de 3,64 mp, baie în suprafața de 3,54 mp, hol în suprafața de 4,17 mp, 2 dormitoare în suprafața de 18,74 mp, suprafața totală apartament de 41,43 mp, din care suprafață utilă 41,43 mp.

(2) Raportul de evaluare constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă înstrăinarea prin vânzare, către titularul contractului de închiriere nr. 2/547/03.05.2006, a apartamentului nr. 28 situat în blocul 8, scara C, etaj 4, din str. G-ral C.Simonescu, nr. 5, Municipiul Câmpulung, județul Argeș înscris în Cartea Funciară nr. 80669-C1-U31, compus din cameră de zi în suprafața de 11,34 mp, bucătărie în suprafața de 3,64 mp, baie în suprafața de 3,54 mp, hol în suprafața de 4,17 mp, 2 dormitoare în suprafața de 18,74 mp, suprafața totală apartament de 41,43 mp, din care suprafață utilă 41,43 mp, conform relevu apartament.

Împreună cu apartamentul se transmite cumpărătorului dreptul de coproprietate asupra partilor din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună, precum și dreptul de folosință gratuită, pe toată durata de existența a construcției, pentru suprafața de 14 mp, teren aferent locuinței, respectiv cota indiviză de 3,33% din terenul atribuit de Municipiul Câmpulung, teren care urmează regimul juridic reglementat de art. 36, alin. (3) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar.

(2) Prețul de vânzare este de 45.000 lei, reprezentând 9.700 euro, la un curs valutar de referință al BNR la data evaluării de 4,6416 lei / euro.

(3) Vânzarea se va efectua în termen de maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, în condițiile Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile

unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare și coroborate cu cele ale Legii nr. 114 / 1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Raportul de evaluare (Anexa nr. 1) are o valabilitate de 90 de zile calendaristice, care curge de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(5) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 3. – Declarația cu privire la îndeplinirea condițiilor legale pentru cumpărarea unei locuințe construite din fondurile de stat sau fondurile unităților administrativ-teritoriale, prevăzută de legislația în vigoare, se va da în fața notarului public la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze pentru UAT Municipiul Câmpulung în fața unui notar public actul de vânzare-cumpărare, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 6. – Secretarul Municipiului Câmpulung comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Municipiul Câmpulung 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sergiu-Valeriu CICU

PT. SECRETAR, Nicolae GHINEA

Aflat în concediu de odihnă

Ramona SIMION